



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.04.2014

№ 2-ин

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы
открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая
компания» «Развитие систем теплоснабжения муниципального образования
«Город Киров» на 2014 год**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» «Развитие систем теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» на 2014 год.

Прилагается.

Глава департамента
Л.И. Князькин



Согласовано

Глава администрации
МО «Город Киров»



Д.Н. Драный

« »
2014г.

Утверждено

распоряжением департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области

от «*12*» *апреля* 2014 г. № *2-11*

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"КИРОВСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

**"РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ" НА 2014 ГОД"**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"КИРОВСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
"РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ" НА 2014 ГОД"**

**Паспорт
инвестиционной программы**

Наименование Программы	Инвестиционная программа открытого акционерного общества "Кировская теплоснабжающая компания" "Развитие систем теплоснабжения муниципального образования "Город Киров" на 2014 год"
Основание для разработки Программы	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (изменения внесены Федеральным законом от 02.04.2014 № 65-ФЗ) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 03.02.2014 № 10-ФЗ); Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании "Город Киров" на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденная решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5. (в редакции решения Кировской городской Думы от 27.11.2013 № 20/2); Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314); Постановление от 22.10.2012 г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 N 230).
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования "Город Киров"
Разработчик Программы	Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания" (ОАО "КТК")
Исполнитель Программы	Открытое акционерное общество "Кировская теплоснабжающая компания" (ОАО "КТК")

Цель Программы	Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения в соответствии с потребностями строительства новых объектов жилищного, промышленного и социально-культурного назначения при гарантированном объеме заявленных мощностей. Обеспечение доступности для потребителей тепловой энергии.
Задачи Программы	Строительство новых объектов теплоснабжения. Реконструкция существующих объектов теплоснабжения.
Сроки реализации Программы	2014 год
Объемы и источник финансирования Программы	Общая стоимость Программы – 338 316,74 тыс. руб. без НДС с учётом налога на прибыль. Источник финансирования - плата за подключение
Ожидаемые результаты реализации Программы	Подключение строящихся объектов к системе теплоснабжения города Кирова в соответствии с их потребностями в заявленных мощностях; Устранение дефицита услуг теплоснабжения в отдельных районах города в связи с подключением новых объектов. Приведение существующих объектов в нормативное состояние.

1. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (изменения внесены Федеральным законом от 02.04.2014 № 65-ФЗ)

1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 03.02.2014 № 10-ФЗ);

1.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании "Город Киров" на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденная решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5. (в редакции решения Кировской городской Думы от 27.11.2013 № 20/2);

1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

1.5. Постановление от 22.10.2012 г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 N 230).

1.6. Распоряжение №849-зр от 25.03.2014 об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» «Развитие системы теплоснабжения Муниципального образования «Город Киров» на 2014 год».

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Основными целями инвестиционной программы являются:

2.1.1. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения в соответствии с потребностями строительства новых объектов жилищного, промышленного и социально-культурного назначения при гарантированном объеме заявленных мощностей в соответствии с приложением 1.

2.1.2. Обеспечение доступности для потребителей тепловой энергии.

2.2. Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач:

2.2.1. Строительство новых объектов теплоснабжения.

2.2.2. Реконструкция существующих объектов теплоснабжения.

2.3. Реализация Инвестиционной программы позволит осуществить подключение к системе централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства с нагрузкой 134,977 Гкал/час и достичь следующих результатов:

2.3.1. Подключение строящихся объектов к системе теплоснабжения города Кирова в соответствии с их потребностями в заявленных мощностях.

2.3.2. Устранение дефицита услуг теплоснабжения в отдельных районах города в связи с подключением новых объектов.

2.3.3. Приведение существующих объектов в нормативное состояние.

3. Анализ существующего положения

3.1. Оценка потребности в объемах отпуска тепловой энергии потребителям

3.1.1. Краткая характеристика потребителей

Данные о потреблении тепловой энергии, структуре потребления за последние пять лет приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Полезный отпуск тепловой энергии

Наименование	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Динамика к 2012г. к 2008г., %
Полезный отпуск, в т.ч.:	тыс. Гкал	4 084	4 175	4 428	3 942	4 656	114
бюджетные потребители	тыс. Гкал	424	436	527	489	480	113
прочие	тыс. Гкал	877	875	1 016	1 084	1 294	148
население	тыс. Гкал	2 783	2 864	2 885	2 369	2 882	104

Динамика роста полезного отпуска 2008-2010 г. обусловлена снижением средней температуры наружного воздуха отопительно-зимних периодов, подключением объектов нового строительства при постоянной относительной величине технологических потерь при передаче тепловой энергии. Основной рост полезного отпуска тепловой энергии произошёл по группе прочих потребителей, к которым относятся промышленные объекты и прочие организации.

Уменьшение полезного отпуска в 2011 году по отношению к 2010 г. обусловлено увеличением с 14,7% до 16,4% норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного Минпромэнерго РФ для ОАО "КТК" и повышением средней температуры наружного воздуха отопительно-зимнего периода(+1*С).

Таблица 2 – Прогноз потребления тепловой энергии

Наименование	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Динамика к 2015г. к 2013г., %
Полезный отпуск, в т.ч.:	тыс. Гкал	4 541	4 544	4 548	100
бюджетные потребители	тыс. Гкал	474	474	474	100
прочие	тыс. Гкал	1 214	1 215	1 215	100
население	тыс. Гкал	2 853	2 855	2 859	100

Прогнозируется отсутствие роста полезного отпуска в 2013 – 2015 г. Увеличение потребления тепловой энергии новыми вводимыми объектами будет компенсироваться снижением роста потребления по существующим объектам, в связи с проведением на них энергосберегающих мероприятий.

Основным потребителем тепловой энергии, доля которых превышает 5% от общего потребления тепловой энергии на территории Муниципального образования "Город Киров", являются:

- ООО "УК ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КИРОВА" – 17%;
- ООО "УК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КИРОВА", ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА" – 23%;
- ООО "УЖХ" – 7%

3.1.2. Оценка влияния различных факторов на объемы потребления тепловой энергии

На объем потребления тепловой энергии влияют следующие факторы:

1. Погодные условия определяют продолжительность, температурные режимы отопительного периода и соответственно величину отпущенной тепловой энергии в течение осенне-зимнего периода. Динамика изменения температуры наружного воздуха представлена на рисунке 1.

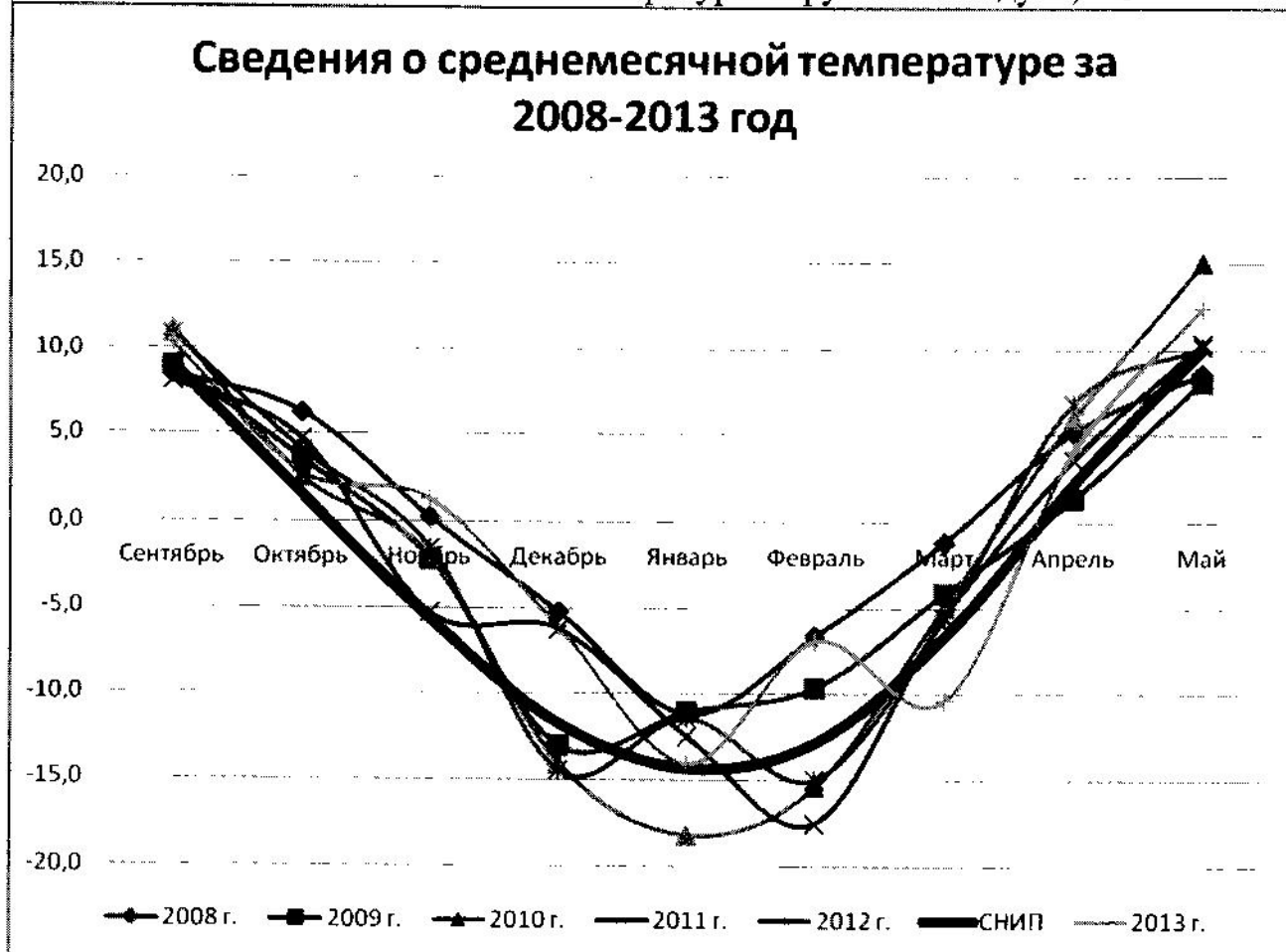
2. Сроки отключения потребителей в период сезонных гидравлических испытаний системы теплоснабжения, а также количество и сроки устранения дефектов, связанных с отключением потребителей.

3. На объём потребления тепловой энергии влияет динамика объёмов вводимых объектов нового строительства и реконструкция имеющегося.

4. Тарифная политика государства направленная на полный учет энергоресурсов и внедрение ресурсосберегающих технологий.

5. Наличие приборного учёта позволяющего контролировать расход энергоресурсов и создающего механизмы для стимулирования потребителей к проведению мероприятий по экономии тепловой энергии, в т.ч. внедрение мероприятий по автоматизации тепловых пунктов.

Рисунок 1 – Динамика изменения температуры наружного воздуха, °С



Отклонение объема потребления тепловой энергии напрямую зависит от погодных условий, т.е. от колебаний температуры наружного воздуха. Исходя из данных рисунка 1, следует, что наибольшее отклонение температуры наружного воздуха от данных СНиП «Строительная климатология» для города Кирова наблюдалось в 2010 году. В связи с чем, в 2010 году был зафиксирован рост объема теплотребления, что отражено в таблице 1 «Потребление тепловой энергии».

Сроки отключения потребителей в период сезонных гидравлических испытаний системы теплоснабжения, а также количество и сроки устранения дефектов, связанных с отключением потребителей имеет не значительное влияние на динамику теплотребления.

3.2. Краткое описание системы теплоснабжения города Кирова

3.2.1. Характеристика производственных мощностей системы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение города Кирова на 91% осуществляется централизованно от ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, принадлежащих филиалу

"Кировский" ОАО "ТГК-5", и на 9% от муниципальных котельных и котельных сторонних организаций и предприятий.

Основания владения и пользования имуществом котельных и тепловых сетей:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности №00019 от 28.02.2011;

- Договоры аренды имущества: № 6762 от 23.09.2009г.; № 6763 от 23.09.2009г.;

- Договоры субаренды: № 5507000256 от 30.06.2008г.; № 5507000257 от 30.06.2008г.

Тепломагистралы от ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5 города снабжают тепловой энергией Первомайский, Ленинский и Октябрьский районы г. Кирова.

Котельные и сети сторонних источников расположены в Новоятском районе и по периферии муниципального образования "Город Киров".

Источники генерации находятся в удовлетворительном техническом состоянии, их износ составляет порядка 70%. Ежегодно производится текущий и капитальный ремонт, объекты теплоснабжения готовятся к отопительному сезону. ОАО «КТК» ежегодно получает паспорт готовности к отопительному сезону.

Аварии на системе теплоснабжения за последние три года отсутствуют.

Мощности источников генерации достаточны (установленная тепловая мощность по всем источникам - 2,9 тыс.Гкал/час, подключенная нагрузка 2,0 тыс.Гкал/час) по существующим и перспективным нагрузкам при ограниченности пропускной способности отдельных магистральных и распределительных тепловых сетей для подключения новых потребителей в районах города.

ОАО "КТК" планомерно проводит работу по повышению пропускной способности сетей с целью создания возможности подключения новых потребителей.

Для возможности присоединения нагрузок южной и юго-западной части города - объектов точечного строительства и объектов новых районов массовой застройки предусматривается реконструкция тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5 с увеличением диаметра с 800 мм до 1000 мм.

В перспективе до 2020 года при подключении дополнительных нагрузок, не учтенных Программой, теплоснабжение вновь строящихся микрорайонов целесообразно осуществлять от источников централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов системы теплоснабжения

Категории потребителей электроэнергии ОАО "КТК" подразделяются на группы:

- насосные перекачивающие станции НПС-2, НПС-3 - I категория электроприемников, перерыв электроснабжения которых влечет за собой опасность для жизни людей, значительный материальный ущерб, повреждение

дорогостоящего основного оборудования, массовый брак продукции, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства;

- котельные в количестве 20 объекта, центральные тепловые пункты (ЦТП) в количестве 208 объектов - II категория электроприемников, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей;

- павильоны электрифицированных тепловых задвижек магистральных тепловых сетей в количестве 35 павильонов, коллекторные ТЭЦ-4, ТЭЦ-5 в количестве 2-х объектов, производственные базы эксплуатационных районов, административные корпуса ОАО "КТК" - III категория электроприемников.

Электроприемники I категории обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания. НПС-2, НПС-3 г. Кирова получают электроснабжение по кабельным линиям от подстанции "Юго-Западная", подстанции "Бытприбор", находящихся на балансе Северных электросетей филиала "Кировэнерго", со стороны 10 кВ, снабжены устройством АВР секций шин 6 кВ.

Электроприемники II категории обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады. Котельные обеспечиваются электроэнергией от трансформаторных подстанций, находящихся на балансе МУП "Горэлектросеть", филиалов "Кировэнерго" со стороны 0,4 кВ по кабельным линиям. 10 котельных не имеют второго ввода.

Электроприемники III категории, электроснабжение которых может выполняться от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают 1 суток. Павильоны электрифицированных тепловых задвижек магистральных тепловых сетей, коллекторные ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, производственные базы эксплуатационных районов, административные корпуса ОАО "КТК" обеспечиваются электроэнергией в основном по кабельным линиям или небольшим участкам воздушных линий (часть линий находится на балансе ОАО "КТК", часть линий - на балансе МУП "Горэлектросеть", основная часть - бесхозные).

Одной из проблем при эксплуатации являются большое количество бесхозных кабельных линии, которые необходимо при содействии городской администрации передать на обслуживание специализированным организациям, имеющим производственные и кадровые ресурсы.

Перебои электроснабжения объектов ОАО "КТК" и низкая надежность электрических сетей напрямую отражаются на объеме передачи тепловой энергии потребителю.

3.2.3 Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при эксплуатации энергетических объектов и систем распределения тепловой энергии

В настоящее время система диспетчеризации ОАО "КТК" включает в себя:

Семнадцать контролируемых пунктов (КП). В качестве устройств телеметрии используется модуль ЭКОМ-ТМ ММТ-5 производства ОАО «Прософт» г. Екатеринбург.

Пункт сбора информации находится на базе ОАО "КТК" (ул. Ломоносова, 2а).

Каналы связи между контролируемыми пунктами и пунктом сбора информации:

- физические линии связи;
- сотовая связь.

С контролируемых пунктов в пункт сбора информации передаются данные о технологических параметрах тепловой сети: температура сетевой воды, давление, расход.

Автоматизированная система управления технологическими процессами отсутствует. Система пожарной сигнализации установлена на 96 объектах.

Недостатком существующей системы диспетчеризации является:

1. Малое количество контролируемых пунктов, подключенных к системе телеизмерения;
2. Отсутствует система телеуправления;
3. Отсутствие оперативной радиосвязи с бригадами, работающих на оборудовании тепловых сетей.

Риски существующей системы диспетчеризации:

1. Снижение оперативности получения информации о работе системы теплоснабжения;
2. Увеличение времени обнаружения технологических нарушений в работе оборудования.

Для повышения эффективности и надежности работы системы диспетчеризации необходимо:

1. Подключение всех контролируемых пунктов к системе телеизмерения;
2. Разработка и внедрение системы телеуправления на основных объектах системы теплоснабжения.

Данная инвестиционная программа не направлена на модернизацию системы автоматизации и диспетчеризации.

3.2.4. Характеристика тепловых сетей

Общая протяженность наружных сетей теплоснабжения города Кирова, обслуживаемых ОАО "КТК", составляет 593,6 км (в 2-трубном исполнении) с диаметрами от 15 мм до 1000 мм. Год ввода - 1949 - 2013 годы.

Структура тепловых сетей представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Структура тепловых сетей, обслуживаемых ОАО «КТК»

Диаметр	Длина в двухтрубном исполнении, всего	в т.ч. в собственности ОАО "КТК"	в т.ч. в собственности МО "Город Киров"
мм	км	км	км
D-15	0,2	0,0	0,2
D-20	4,8	0,0	4,8
D-25	2,0	0,0	2,0
D-32	12,1	0,0	12,0
D-40	13,2	0,2	13,0
D-50	65,8	1,7	64,1
D-70	48,1	2,0	46,1
D-80	49,7	1,6	48,0
D-100	69,3	2,8	66,5
D-125	27,1	2,5	24,6
D-150	69,4	8,5	60,9
D-200	44,6	12,7	31,9
D-250	38,2	30,4	7,9
D-300	22,8	18,3	4,6
D-350	2,4	2,2	0,2
D-400	29,8	27,1	2,7
D-450	0,0	0,0	0,0
D-500	43,0	40,2	2,8
D-600	15,8	15,8	0,0
D-700	11,8	8,9	2,9
D-800	4,5	4,5	0,0
D-900	5,6	5,6	0,0
D-1000	13,6	13,6	0,0
Итого	593,6	198,7	394,9

Основной проблемой, возникающей при эксплуатации, является крайне изношенное состояние большинства тепловых сетей, что приводит к увеличению

потерь тепловой энергии и перерасходу воды, направляемой на подпитку и нужды горячего водоснабжения.

В системе теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» функционируют центральные тепловые пункты (ЦТП) подключенные:

1. от ТЭЦ города – 191 шт., с подключенной нагрузкой – 559 Гкал/час.
2. от котельных муниципального образования «Город Киров» - 8 шт., с подключенной нагрузкой – 40 Гкал/час.
3. от котельных сторонних организаций - 9 шт., с подключенной нагрузкой – 71,5 Гкал/час.

Установленная мощность ЦТП соответствует подключенной нагрузке.

Также в системе теплоснабжения функционируют 2 насосно-перекачивающие станции (НПС), с суммарной расчетной расходной характеристикой 12 500 т/час:

НПС №2 ул. Производственная, 22, мощностью – 7 500 т/ч, подключенной нагрузкой – 5 400 т/час;

НПС №3 проезд Солнечный, 2-а, мощностью – 5 000 т/ч, подключенной нагрузкой – 4 890 т/час.

Основные проблемы, возникающие при эксплуатации ЦТП и НПС:

1. Морально устаревшее и выработавшее свой ресурс оборудование.
2. Недостаточный уровень автоматизации и контроля, отсутствие систем телемеханики.
3. Неэффективная система распределения тепловой энергии от ЦТП до конечного потребителя. Крайне изношенное состояние большинства ЦТП (оборудование, здания).

В таблице 4 указана степень износа тепловых сетей.

Таблица 4 – Износ тепловых сетей г.Кирова, %

Наименование	Показатель, %
Износ теплотрасс	95
Износ ЦТП	90
Износ НПС	89

Аварии на сетях теплоснабжения, НПС и ЦТП за последние 3 года отсутствуют, но растёт количество дефектов. В таблице 5 показана динамика роста дефектов.

Таблица 5 – Динамика роста дефектов на объектах тепловых сетей, шт

Наименование	Количество дефектов			Рост дефектов 2012г. к 2010г., %
	2010г.	2011г.	2012г.	
на объектах, ОАО «КТК»	284	330	372	31
на объектах муниципального образования "Город Киров"	1193	1286	1423	19

К ключевым рискам, возникающим при эксплуатации системы теплоснабжения, необходимо отнести:

- технологические отказы и аварии на оборудовании и сетях при температурах наружного воздуха от - 20 град. С и ниже;
- высокий (критичный) уровень износа тепловых сетей;
- высокий (критичный) уровень износа оборудования;
- неудовлетворительное состояние строительных конструкций.

Для повышения эффективности и надежности работы тепловых сетей необходимо:

- реконструкция тепловых сетей с использованием трубопроводов в заводской индустриальной изоляции;
- реконструкция сетей с учётом текущей нагрузки и перспективных планов развития города;
- реконструкция ЦТП с заменой морально устаревшего и выработавшего свой ресурс оборудования или вывод из работы ЦТП с устройством индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителя;
- замены морально устаревшего и выработавшего свой ресурс оборудования;
- внедрения новых систем автоматизации и контроля.

В данной инвестиционной программе предлагается:

- реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5;
- реконструкция участков тепловых сетей для подключения объектов нового строительства;
- строительство тепловых сетей для подключения объектов нового строительства.

3.2.5. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)

В таблице 6 указан перечень котельных, находящихся на обслуживании предприятия. Всего 21 котельная, находятся в собственности муниципального образования «Город Киров», из них:

- на природном газе – 9шт.;
- на мазуте - 2 шт.;
- на каменном угле – 9 шт.;
- на дровах – 1 шт.

Установленная мощность котельных варьируется от 0,09 МВт до 52,7 МВт.

Суммарная тепловая мощность – 136,78 МВт.

Присоединенная тепловая нагрузка – 87,4 МВт.

Таблица 6 – Котельные, находящиеся в аренде ОАО «КТК»

№ п/п	Номер и адрес котельной	Вид топлива	Мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка, Гкал/час	Удельное потребление энергоресурса, ТУТ/Гкал
1	6.1; г. Киров, ул. Парковая, 10а	Природный газ	11,72	1,23	0,16
2	6.5; ул. Есенина, 9	Каменный уголь	0,60	0,20	0,28
3	6.7; ул. Харьковская, 6	Каменный уголь	0,27	0,33	0,38
4	6.8; ул. Потребкооперации	Мазут	4,78	0,98	0,31
5	6.9; ул. 4 Пятилетки, 38	Природный газ	1,80	0,63	0,15
6	6.11; пер. Средний, 9	Каменный уголь	0,60	0,12	0,29
7	8.1; Нововятский район, ул. Советская, 9	Природный газ	10,06	6,10	0,16
8	8.2; Нововятский район, ул. Орджоникидзе, 1	Природный газ	24,00	17,97	0,16
9	8.3; Нововятский район, городская больница № 2, ул. Гагарина, 2	Каменный уголь	0,43	0,30	0,26
10	11.7; п. Садаковский, ул.Московская, 40	Природный газ	5,40	1,57	0,15
11	11.8; п. Садаковский, ул.Московская, 52	Природный газ	0,42	0,42	0,16
12	11.3; п. Бахта, ул. Юбилейная, 8	Природный газ	12,00	3,79	0,18
13	11.4; п. Бахта, ул. Юбилейная, 38, - больница	Каменный уголь	0,40	0,13	0,31
14	11.5; с. Русское, ул. Юбилейная, 15	Природный газ	6,02	2,89	0,17
15	11.6; с. Русское	Дрова	0,08	0,08	0,39
16	6.15; ул. Заводская, 176	Каменный уголь	0,32	0,12	0,39
17	6.13; п. Порошино, ул. Школьная, 1	Каменный уголь	1,19	0,16	0,31

№ п/п	Номер и адрес котельной	Вид топлива	Мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка, Гкал/час	Удельное потребление энергоресурса, ТУТ/Гкал
18	6.14; п. Сидоровка, ул. Холуновская, 1	Каменный уголь	3,24	1,50	0,28
19	10.1; п. Победилово	Мазут	5,84	1,56	0,32
20	10.2; п. Захарищевы	Каменный уголь	2,71	2,03	0,30
21	10.3; п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 22	Природный газ	44,90	33,01	0,18
Всего по котельным			136,78	75,12	X

Основными проблемами, возникающими при эксплуатации котельных, являются:

1. Морально устаревшее и выработавшее свой ресурс оборудование.
2. Экологические вопросы, связанные с расположением котельных в зонах плотной городской застройки и нового строительства.

Аварии на котельных за последние три года отсутствуют. В таблице 7 показана динамика дефектов.

Таблица 7 – Динамика дефектов на котельных, шт

Наименование	Количество дефектов		
	2010г.	2011г.	2012г.
на котельных, обслуживаемых ОАО «КТК»	2	0	0

К ключевым рискам, возникающим при эксплуатации котельных, необходимо отнести:

- технологические отказы и аварии на оборудовании при температурах наружного воздуха от - 20 град. С и ниже;
- разлив нефтепродуктов (мазут);
- разрыв газопроводов на газовых котельных;
- аварийный выброс загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива.

Повышение надежности работы котельных и снижение издержек возможно путем:

- ликвидации котельных с подключением потребителей к системам центрального теплоснабжения ТЭЦ;
- закрытием котельных, с переводом нагрузки на более эффективные котельные;
- перевода котельных на газообразное топливо;
- реконструкции, с заменой морально устаревшего, выработавшего свой ресурс оборудования.

Мероприятия по реконструкции котельных в данной инвестиционной программе не предусматриваются.

3.2.6. Краткое описание производственных баз, технического оснащения и персонала ОАО "КТК"

3.2.6.1. Краткое описание производственных баз, технического оснащения ОАО "КТК"

В наличии ОАО «КТК» находится 15 производственных баз.

На данных базах находятся ремонтные мастерские, склады, лаборатории, гаражные боксы. Базы укомплектованы необходимым оборудованием и инструментом.

На предприятии функционируют химическая лаборатория, лаборатории КИП и лаборатория диагностики.

Химическая лаборатория, входящей в состав Службы измерений, наладки и испытаний (СИНИИ) ОАО «КТК. Основным направлением деятельности лаборатории является:

1. Контроль за качеством воды, в т.ч. горячего водоснабжения (ГВС) на соответствие санитарным нормам и правилам.
2. Отбор проб и химический контроль водно-химического режима воды.
3. Контроль загазованности тепловых камер.
4. Оценка интенсивности процессов внутренней коррозии в тепловых сетях.
5. Отбор сточных вод.
6. Осмотр котлоагрегатов, водо-водяных подогревателей, расчет удельной загрязненности внутренних поверхностей теплоэнергетического оборудования, химический состав отложений.
7. Динамическая обменная емкость ионитов.

Также в СИНИИ имеются следующие лаборатории по проведению ремонтов с последующей ведомственной поверкой (калибровкой) средств измерений:

1. Манометрическая. Функция: ремонт с последующей калибровкой манометров, реле давлений.
2. Термостатная. Функция: ремонт с последующей калибровкой газовых термометров (ТГС, ТГП), термо-реле (ТУДЭ и т.д.)
3. Лаборатория по ремонту приборов малых давлений. Функция: ремонт с последующей калибровкой напорометров, тяго-напорометров, перепадамеров (ДМ, ДСС и т.д.).
4. Лаборатория по ремонту вторичных приборов. Функции: ремонт с последующей калибровкой, проверка работоспособности приборов контроля, газоанализаторов и т.д.
5. Лаборатория по ремонту приборов расхода. Функции: ремонт с последующей калибровкой, проверка работоспособности технологических расходомеров и теплосчётчиков.

Лаборатория диагностики функционирует на базе отдела диагностики. Основными задачами отдела являются:

1. Проведение технического диагностирование состояния металла трубопроводов и тепломеханического оборудования (по продлению сроков дальнейшей эксплуатации) находящихся на балансе предприятия.

2. Подготовка и проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на тепловые, гидравлические потери, расчётную температуру.

3. Проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

Все лаборатории оснащены необходимым оборудованием, которое периодически обновляется.

Собственного автомобильного парка предприятие не имеет. Весь необходимый для обслуживания и ремонта автотранспорт предоставляется на основании договора оказания транспортных услуг.

3.2.6.2. Описание и анализ существующей системы логистики

Проведение закупок осуществляется в соответствии с утвержденной центральным закупочным органом - ЗАО "КЭС" годовой комплексной программой закупок (ГКПЗ), которая формируется на основании бизнес-плана.

При подготовке решения о непосредственном проведении закупки определяется потребность в закупаемой продукции (по количеству, качеству, срокам поставки и иным показателям, не упомянутым в годовой комплексной программе закупок) и устанавливаются функциональные и/или технические требования к ней.

По постоянно закупаемой продукции анализ рынка проводится как при формировании годовой комплексной программы закупок, так и в форме мониторинга (отслеживания) цен. По эпизодически закупаемой продукции анализ рынка проводится дважды - при формировании годовой комплексной программы закупок и, если между утверждением ГКПЗ и началом объявления о закупке прошло более 3 месяцев или при резких колебаниях рыночных цен на данную продукцию, непосредственно перед официальным объявлением о закупке. Мониторинг цен ведется по постоянно закупаемой продукции.

Организатор закупки принимает решение о заключении договора с тем участником, предложение которого наиболее полно удовлетворяет потребностям заказчика, определенным в соответствии с опубликованными в запросе предложений критериями. После заключения договора осуществляется поставка МТР графику, утвержденному в спецификации.

Поставка МТР осуществляется автотранспортом до склада ОАО "КТК" по адресу: город Киров, ул. Ломоносова, 2а. Складские помещения располагаются на охраняемой территории с удобными подъездными путями, это обеспечивает поставку и отгрузку товара своевременно.

Поступившие материалы отгружают на склад. Выгрузка материалов на склад осуществляется с помощью погрузчика или автокрана. Поступив на склад, материалы подлежат обработке и размещению на складе. Прием материалов на

склад осуществляет заведующий складом. Параллельно с приемом он занимается заполнением документации. Поступление материалов на склад оформляется приходным ордером, который подписывается заведующим складом. Учет материалов на складе ведется с помощью карточки складского учета. В ней указываются: склад, стеллаж, ячейка, марка, сорт, размер, цена, норма запаса, наименование материала. Указываются номер документа, от кого получено или кому отпущено, приход, расход, остаток.

Принятые по количеству и качеству товары укладывают в тару и перемещают в зону хранения. Здесь их укладывают на стеллажи или в штабеля. Для осуществления оперативного контроля и ухода за товарами, быстрой их отборки и отпуска разработана и соблюдается рациональная схема размещения товаров, которая предусматривает закрепление за товарами определенных групп, подгрупп и наименований постоянных мест хранения (секций, участков, стеллажей и т.д.). На складе налажен постоянный контроль за поддержанием оптимальной температуры и влажности воздуха. Склад оборудован сигнализацией. Все это обеспечивает высокую степень сохранности груза.

3.2.6.3. Описание и анализ информационных управленческих систем

Для проведения анализа информационных управленческих систем, используемых в ОАО "КТК", а также анализа применяемого компьютерного аппаратного и программного обеспечения было проведено обследование информационной системы предприятия, которое включало в себя:

- сбор информации о системном обеспечении, о локальных и глобальных вычислительных сетях, телекоммуникационном и серверном оборудовании, персональных компьютерах пользователей;

- обследование систем коммуникаций, прикладных систем и организационных процессов.

Рабочие станции представлены системными блоками заводской сборки. Список используемой оргтехники разнообразен и содержит как современную копировально-множительную технику, так и морально устаревшие, изношенные и подлежащие выводу из эксплуатации устройства.

3.2.6.4. Описание персонала ОАО «КТК»

На предприятии общая численность персонала составляет 1202 человек, из них 110 человек руководящего состава, 118 человек специалистов и 974 человек рабочей специализации. По уровню образования 262 человека имеют высшее образование, 232 человека - среднее профессиональное образование, 283 человек - начальное профессиональное образование и 428 сотрудника имеют среднее (полное) общее образование.

4. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного, промышленного и социально-культурного назначения строительства при гарантированном объеме заявленных мощностей в соответствии с приложением 1, а также для обеспечения доступности для потребителей тепловой энергии.

Перечень программных мероприятий представлен в приложении 2.

5. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга

5.1. Сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования

Данная инвестиционная программа не предусматривает финансовые потребности общества, направленные на приобретение машин, механизмов, оборудования, реконструкцию объектов с увеличением надежности, но без увеличения установленной мощности, а нацелена на возможность развития системы теплоснабжения города с целью подключения вновь строящихся объектов.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании "Город Киров" на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденной решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5. в редакции решения Кировской городской Думы от 27.11.2013 № 20/2 (разделами №3, №5) для подключения потребителей в 2014 году предлагаются мероприятия, направленные на новое строительство и реконструкцию существующих тепловых сетей (увеличение пропускной способности тепловых сетей для обеспечения передачи необходимого объема тепловой энергии).

Объем финансовых потребностей для обеспечения выполнения инвестиционной программы определяется посредством суммирования финансовых потребностей на выполнение каждого мероприятия программы.

В расчет финансовых потребностей включены затраты на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, регистрацию объектов недвижимости, прочие расходы и налоги. Расчет стоимости выполнен на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции объектов-аналогов, рассчитанных по единичным расценкам 2001 года с учётом индексов измерения сметной стоимости.

Взятые за основу при расчете затрат на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы конструктивные характеристики планируемых к строительству и реконструкции тепловых сетей, необходимых для подключения новых и реконструируемых объектов капитального строительства, как и планируемый срок ввода в эксплуатацию приведены в приложении 3.

Объем финансовых потребностей может быть скорректирован после разработки проектно-сметной документации по каждому конкретному объекту строительства и реконструкции.

Расчет финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы представлен в приложении 4.

5.2. Определение приоритетных направлений инвестирования

Предлагаемые мероприятия инвестиционной программы являются приоритетными из всех вышеприведенных в каждом разделе и требуют реализации в указанные сроки.

Основные приоритетные направления инвестирования:

- строительство новых сетей;
- реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5;
- устранение технических ограничений и подключение объектов.

5.2.1. Строительство новых сетей

Программой предусматривается строительство тепловых сетей к объектам капитального строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с вышеперечисленным постановлением инвестиционными программами должно предусматриваться создание условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на границе земельного участка объекта капитального строительства, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно – техническими сетями объекта.

Затраты на строительство тепловых сетей к объектам капитального строительства по договорам на подключение в 2014 году составят 237 789 821,94 руб. без налогов.

5.2.2. Реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5

Программой предусмотрена реконструкция надземного участка тепломагистрали длиной 184 п.м. от УП-2 до УП-4 с увеличением диаметра до 2Ду1000мм.

Данное решение предполагает увеличение резерва пропускной способности тепломагистрали для подключения объектов с заявленными Программой нагрузками.

Начиная с 2007 г. микрорайоны в южной и юго-западной части города входят в зону с неустойчивыми гидравлическими режимами работы сети.

Таким образом, магистраль уже работает в нерасчетных режимах, а с учетом предполагаемого периода подготовки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ загрузка 2-й очереди ожидается

более 15% относительно начала 2008 г. и приблизится к предельному уровню прироста пропускной способности головного участка 2-й очереди ТЭЦ-5 по нагрузке.

Затраты на реконструкцию данного участка тепломагистрали 2-ой очереди ТЭЦ-5 в 2014 году составляют 17 561 654 руб. без налогов.

5.2.3. Устранение технических ограничений и подключение объектов капитального строительства с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч

Согласно п.17 «Правил подключения к системе теплоснабжения» случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, но при наличии в утвержденной инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

В соответствии с п. 16 «Правил подключения к системе теплоснабжения» техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с тем, что при подключении объектов нового строительства ул. Профсоюзная, 1; объекты около ТЦ «Метро»; мкр. «Авитек» пропускная способность существующих тепловых сетей не в состоянии обеспечить передачу необходимого объема теплоносителя (нет резерва пропускной способности, т.е. нет технической возможности для подключения этих объектов) данная инвестиционная программа предусматривает мероприятия по снятию таких ограничений – реконструкцию существующих тепловых сетей.

Затраты на строительство тепловых сетей к объектам капитального строительства, а также реконструкцию существующих сетей для подключения объектов, при отсутствии технической возможности по договорам на подключение в 2014 году составят 74 269 164,44 руб. без налогов.

5.3. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия, осуществление мероприятий инвестиционной программы предусматривается производить за счет установления тарифов на подключение и взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Источником финансирования инвестиционной программы "Развитие системы теплоснабжения муниципального образования "Город Киров" на 2014 год", разработанной ОАО "КТК", является плата за подключение, поступающая от застройщиков земельных участков.

Инвестиционная программа основана на принципах полного обеспечения финансовых потребностей ОАО "КТК" на реализацию инвестиционной программы развития коммунальной инфраструктуры, недопустимости возникновения убытков в ходе реализации инвестиционной программы и невозможности возмещения затрат из источников, прямо не предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Расчет платы за подключение, устанавливаемой для ОАО "КТК" для реализации инвестиционной программы

Плата за подключение к системе теплоснабжения рассчитана в соответствии с Постановлением от 22.10.2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

Согласно данным актам общие финансовая потребность на реализацию настоящей инвестиционной программы составляет 338 316 738,48 руб. без НДС. Разбивка по группам указана в таблице 8.

Таблица 8 – Расшифровка затрат по группам присоединяемой нагрузки

Нагрузка подключаемого объекта	Затраты, тыс.руб.	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Тариф на подключение к сетям теплоснабжения, тыс. руб./Гкал
До 0,1 Гкал/час	-	-	550,00*
От 0,1 до 1,5 Гкал/час	151 841,58	33,306	4 558,99
Более 1,5 Гкал/час (при наличии технической возможности)	109 580,92	60,926	1 798,60
Более 1,5 Гкал/час (при отсутствии технической возможности)	76 894,24	40,745	X**
ИТОГО:	338 316,74	134,977	X

* Плата за подключение устанавливается равной 550 рублям, в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч.

** Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке

Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки для ОАО "КТК" составит:

1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 4 558 990,53 руб. без НДС за 1 Гкал/час.

2. В случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения – 1 798 601,62 руб. без НДС за 1 Гкал/час.

Плата за подключение объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, составила:

1. Для объекта по ул. Профсоюзная, 1 с подключаемой нагрузкой 7,019 Гкал/час – 1 313 873,02 руб.

2. Для объектов около «Метро» с подключаемой нагрузкой 25,900 Гкал/час – 65 317 386,61 руб.

3. Для объектов мкр «Авитек» с подключаемой нагрузкой 7,826 Гкал/час – 10 262 975,92 руб.

Методика расчета платы за подключение, а также сам расчет по группам присоединяемой нагрузки представлены в приложениях №№ 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4.

В финансовые потребности при расчете платы за подключение включены затраты на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ, регистрацию объектов недвижимости, налоги и прочие затраты, связанные с подключением объектов капитального строительства.

Действие тарифа распространяется на случаи, когда земельный участок, на котором планируется возведение объекта капитального строительства, расположен в пределах территории действия Программы.

Работы по реконструкции имущества, переданного в аренду ОАО "КТК", по договорам аренды с муниципальным образованием "Город Киров", выполняемые в пределах территории действия инвестиционной программы, после утверждения инвестиционной программы считаются согласованными арендодателем, возмещение затрат ОАО "КТК" на выполнение работ по реконструкции будет осуществляться путем получения платы за подключение на основании утвержденного тарифа.

В случае если объект капитального строительства не расположен в пределах территории действия инвестиционной программы, мероприятия по обеспечению подключения данного объекта не включаются в настоящую инвестиционную программу, в связи с чем, размер платы за подключение определяется в соответствии с п. 18 раздела 3 постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5.5. Обоснование затрат по инвестиционной программе

Все затраты подразделены на 3 направления:

1. Строительство теплотрасс к новым объектам капитального строительства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307. Данное направление включает в себя 4 пункта:

- строительство новых теплотрасс. По выбранным объектам средний диаметр строительства теплотрасс - 171 мм. Исходя из сметного расчета стоимость строительства 1 м.п. 2Ду171 мм составляет 21 467,091 руб. без налогов в ценах 2014 года. Протяженность вновь прокладываемых теплотрасс по инвестиционной программе составляет 8757,03 м.п. Соответственно, затраты по данному пункту составляют 187 987 961,02 руб. без налогов;

- проектные и изыскательские работы. Исходя из сметного расчета стоимость проектных работ 1 м.п. 2Ду171 мм составляет 1702,39 руб. без налогов в ценах 2014 года. Протяженность вновь прокладываемых теплотрасс по инвестиционной программе составляет 8757,03 м.п. Соответственно, затраты по данному пункту составляют 14 907 840,44 руб. без налогов;

- строительство тепловых камер. Стоимость строительства тепловой камеры в соответствии со сметным расчетом составляет 321 444,95 руб. без налогов в ценах 2014 года. Количество новых тепловых камер по инвестиционной программе составляет 96 шт. Соответственно, затраты по данному пункту составляют 30 858 715,20 руб. без налогов;

- строительство дренажных колодцев. Стоимость строительства дренажного колодца в соответствии со сметным расчетом составляет 42 034,43 руб. без налогов в ценах 2014 года. Количество новых дренажных колодцев по инвестиционной программе составляет 96 шт. Соответственно, затраты по данному пункту на 2014 год составляют 4 035 305,28 руб. без налогов.

Итого по данному направлению затраты составляют 237 789 821,94 руб. без налогов.

2. Реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5: от УП-2 до УП-4 с заменой на 2 диаметра 1020мм L=184 м (надземная часть). Стоимость реконструкции данного участка тепломагистрали в соответствии со сметным расчетом составляет 17 561 654 ,00 руб. без налогов в ценах 2014 года.

3. Устранение технических ограничений и подключение объектов капитального строительства с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч. Данное направление включает в себя мероприятия:

3.1. Реконструкция теплотрассы по ул. Профсоюзная, 1. Замена 2Ду150 на 2Ду200 длиной 15 м со строительством 1 камеры. Стоимость реконструкции данного участка тепломагистрали в соответствии со сметным расчетом составляет 861 655,78 руб. без налогов в ценах 2014 года.

3.2. Подключение объектов района Метро. Прокладка вновь 2Ду350 – 250 м, перекладка с 2Ду125 на 2Ду300 – 160 м, с 2Ду125 на 2Ду350 – 500 м, с 2Ду150 на 2Ду350 – 338,8 м, с 2Ду200 на 2Ду500 – 777 м, в том числе 5 новых камер и колодцев. Стоимость реконструкции и строительства данных участков тепломагистрали в соответствии со сметным расчетом составляет 63 648 735,86 руб. без налогов в ценах 2014 года.

3.3. Подключение объектов мкр. «Авитек». Прокладка вновь – участок тк-1 – тк-11 (Подгорная, 12,14) - 2Ду250 – 260 м. Замена 2Ду200 на 2Ду250 от тк-14 (пер. Курагинский) до тк-10.1 (Сутырина, 12) – на 2Ду250 – 96 м. Стоимость реконструкции и строительства данных участков в соответствии со сметным расчетом составляет 9 758 772,80 руб. без налогов в ценах 2014 года.

Итого по данному направлению затраты составляют 74 269 164,44 руб. без налогов.

Всего затраты по настоящей инвестиционной программе составляют 329 620 640,38 руб. без НДС, с учётом налога на прибыль - 338 316 738,48 руб. без НДС.

6. Оценка реализации и мониторинг выполнения показателей (целевых индикаторов) инвестиционной программы

Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного, промышленного и социально-культурного назначения строительства при гарантированном объеме заявленных, а также для обеспечения доступности для потребителей тепловой энергии должно быть обеспечено выполнением мероприятий указанных в приложении 2. Показатели (целевые индикаторы) реализации инвестиционной программы приведены в приложении 6.

В соответствии с ФЗ "О теплоснабжении" №190-ФЗ мониторинг выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса проводится соответствующими органами регулирования в целях обеспечения теплоснабжения и своевременного принятия решения о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Порядок и условия проведения мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы установлены Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» (зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2008 № 11891).

7. Границы зоны действия инвестиционной программы

Зона действия настоящей инвестиционной программы показана в приложении 7 (прилагается). Инвестиционная программа действует в зоне централизованного теплоснабжения источников ТЭЦ-1, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5.

Границы зоны определяются возможностью подключения объектов нового строительства к системе централизованного теплоснабжения от ТЭЦ города Кирова, включая районы: Ганино, район ул. Заводская – Северное кольцо, Южный-2, Южный-3, Дороницы, Садаковский, Костино, сл.Зянкино.

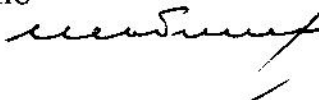
8. Порядок передачи в собственность муниципального образования "Город Киров" результатов реализации Программы

Неотделимые улучшения муниципального имущества передаются безвозмездно в собственность муниципального образования "Город Киров" одновременно с передачей объектов, на которых произведены неотделимые улучшения, при прекращении действия соответствующего договора аренды муниципального имущества.

Неотделимые улучшения имущества, не являющегося муниципальным, в собственность муниципального образования "Город Киров" не передаются и остаются собственностью ОАО "КТК".

Вновь созданные (построенные) объекты являются собственностью ОАО "КТК".

Заместитель директора по продаже
тепловой энергии –
Исполнительный директор по управлению
ОАО «КТК»

 В.Ф. Шабанов

Приложение № 1
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПЛАНИРУЕМЫХ К ПОДКЛЮЧЕНИЮ К СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. 1-й Гороховский пер., 5 | 36.Тихая, 10 |
| 2. 1-й Хлыновский пер., 6 | 37.Труда, 21 |
| 3. Большевиков, 115 | 38.Ульяновская, 37 |
| 4. Большевиков, 26 | 39.Энгельса, 16 |
| 5. Вологодская, 2 | 40.Энгельса, 20 |
| 6. Воровского, 113 | 41.Энгельса, 80к1 |
| 7. Герцена, 10 | 42.И. Попова - Некрасова |
| 8. Дерендяева, 75/3 | 43.пер. Больничный, 9 |
| 9. Динамовский пр., 2 | 44.Свободы, 130/2 |
| 10.Дрелевского, 23 | 45.Ленина, 169, 171 (2,3 очередь) |
| 11.Дрелевского, 67б | 46.Профсоюзная, 1 |
| 12.Ердякова, 15а | 47.п. Костино, 60 лет СССР, 11 |
| 13.Зянкина, 11 корпус 2 | 48.Заводская, 1, 1б |
| 14.Зянкина, 13к2 | 49.Луганская, 49 |
| 15.К. Маркса, 78 | 50.Ленина, 89 |
| 16.Комсомольская, 42Б | 51.Сурикова, 37 |
| 17.Ленина, 103А | 52.Красноармейская, 37 |
| 18.Ленина, 170 | 53.Водопроводная, 25 |
| 19.Мелькомбинатовский, 7 | 54.Сутырина, 39 |
| 20.Московская, 102 | 55.Тихая, 6 |
| 21.Московская, 104б | 56.Калинина, 38 |
| 22.Московская, 120к1 | 57.Р. Люксембург, 71/1 |
| 23.Московская, 133 | 58.Радищева, 34 |
| 24.Московская, 145а | 59.Р.Юровская, 2а |
| 25.На территории рядом с БХЗ | 60.Азина, 17 |
| 26.Октябрьский, 117 | 61.Зеленая, Шевченко (I,II,III этапы) |
| 27.Петелино, 24 | 62.Пугачева, 31а (I,II этапы) |
| 28.Профсоюзная, 65 | 63.Пугачева, 1 |
| 29.Пугачева, 31 | 64.Дерендяева, 72 |
| 30.Р.Ердякова, 23 | 65.К. Маркса, 8 |
| 31.Свободы, 130 | 66.Цеховая, 3 |
| 32.Северное кольцо, 54 | 67.Производственная, 26а |
| 33.Северный пер., 2 | 68.Район МЕТРО |
| 34.Сельскохозяйственный, 7 | 69.Красноармейская - 1й, 2й |
| 35.Студенческий пр.,7 | Газетные переулки |

70.Воровского, 169
71.Свободы, 74, 76
72.Березниковский 30,31
73.Щорса, 66
74.Солнечная-Инженерная

75.Московская, 121 / Студенческий,
20
76.Лебяжская, 7,9,11
77.мкр. в районе сл.Курочкины
78.мкр. Авитек

Приложение № 2
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
(ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Затраты на реализацию мероприятий, руб. без налогов
1.	Строительство теплотрасс в соответствии с перечнем объектов капитального строительства, планируемых к подключению	2014 г.	237 789 821,94
2.	Реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5: надземный участок от УП-2 до УП-4 , L=182 п.м. 2Ду1000мм.	2014 г.	17 561 654,00
3.	Устранение технических ограничений и подключение объектов капитального строительства с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч	2014 г.	74 269 164,44
	ИТОГО:		329 620 640,38

Приложение № 3
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**КОНСТРУКТИВНЫЕ И ВРЕМЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

№ п/п	Адрес объекта	Ду, мм	Длина, в двухтр. исчислении п.м.	Тип прокладки	Планируемый срок подключения объекта
1	1-й Гороховский пер., 5	2Ду50	20	канальный подземный	2014
2	1-й Хлыновский пер 6	2Ду80	30	канальный подземный	2014
3	Большевиков 115	2Ду125	73	канальный подземный	2014
		2Ду32	10	канальный подземный	
4	Большевиков 26	2Ду100	70	канальный подземный	2014
5	Вологодская 2	2Ду70	6	надземный	2014
		2Ду50	6	надземный	
6	Воровского 113	2Ду32	33	канальный подземный	2014
		2Ду40	5	канальный подземный	
7	Герцена 10	2Ду100	149	канальный подземный	2014
8	Дерендяева 75/3	2Ду80	8	канальный подземный	2014
9	Динамовский пр. 2	2Ду50	5	канальный подземный	2014
10	Дрелевского 23	2Ду70	11	канальный подземный	2014
11	Дрелевского 676	2Ду50	41	канальный подземный	2014
		2Ду80	29	канальный подземный	
12	Ердякова 15а	2Ду80	50	канальный подземный	2014
13	Зянкина 11 корпус 2	2Ду125	30	канальный подземный	2014
		2Ду200	30	канальный подземный	

		2Ду300	500	канальный подземный	
14	Зянкина 13к2	2Ду100	20	канальный подземный	2014
		2Ду300	120	канальный подземный	
15	К. Маркса 78	2Ду70	16	бесканальный подземный	2014
16	Комсомольская 42Б	2Ду80	5	канальный подземный	2014
17	Ленина 103А	2Ду80	9	канальный подземный	2014
		2Ду125	122	канальный подземный	
18	Ленина 170	2Ду70	10	канальный подземный	2014
19	Мелькомбинатовский 7	2Ду70	100	канальный подземный	2014
20	Московская 102	2Ду125	40	канальный подземный	2014
21	Московская 104б	2Ду70	44	надземный	2014
22	Московская 120к1	2Ду50	32	канальный подземный	2014
23	Московская 133	2Ду70	180	канальный подземный	2014
24	Московская 145а	2Ду100	90	канальный подземный	2014
25	На территории рядом с БХЗ	2Ду50	300	бесканальный подземный	2014
26	Октябрьский 117	2Ду200	100	канальный подземный	2014
27	Петелино 24	2Ду60	80	канальный подземный	2014
28	Профсоюзная 65	2Ду200	150	канальный подземный	2014
29	Пугачева 31	2Ду70	22	канальный подземный	2014
		2Ду100	140	канальный подземный	
30	Р.Ердякова 23	2Ду100	67	бесканальный подземный	2014
31	Свободы 130	2Ду150	30	канальный подземный	2014
32	Северное кольцо 54	2Ду50	27	бесканальный подземный	2014
33	Северный пер. 2	2Ду70	140	канальный подземный	2014
		1Ду50, 1Ду32	200	канальный подземный	

34	Сельскохозяйственный 7	2Ду100	213	канальный подземный	2014
35	Студенческий пр.7	2ду150	232	канальный подземный	2014
36	Тихая 10	2Ду200	159	канальный подземный	2014
37	Труда 21	2Ду70	8	канальный подземный	2014
38	Ульяновская 37	2Ду100	100	канальный подземный	2014
39	Энгельса 16	2Ду70	16	канальный подземный	2014
		2Д250	4	канальный подземный	
40	Энгельса 20	2Ду70	30	канальный подземный	2014
41	Энгельса 80к1	2Ду50	20	канальный подземный	2014
42	И. Попова - Некрасова	2Ду80	20	канальный подземный	2014
43	пер. Больничный, 9	2Ду80	600	канальный подземный	2014
44	Свободы, 130/2	2Ду80	30	канальный подземный	2014
45	Ленина, 169, 171 (2,3 очередь)	2Ду80	90	канальный подземный	2014
46	Профсоюзная, 1	2Ду200	15	канальный подземный	2014
		2Ду150	15	канальный подземный	
47	п. Костино, 60 лет СССР, 11	2Ду70	5	канальный подземный	2014
48	Заводская, 1, 16	2Ду100	210	канальный подземный	2014
49	Луганская. 49	2Ду50	20	канальный подземный	2014
50	Ленина 89	2Ду80	65	канальный подземный	2014
51	Сурикова 37	2Ду80	15	канальный подземный	2014
52	Красноармейская 37	2Ду70	5	канальный подземный	2014
53	Водопроводная 25	2Ду70	5	канальный подземный	2014
54	Сутырина 39	2Ду150	80	канальный подземный	2014
55	Тихая 6	2Ду70	40	канальный подземный	2014
56	Калинина 38	2Ду200	100	канальный подземный	2014

57	Р. Люксембург 71/1	2Ду80	10	канальный подземный	2014
58	Радищева, 34	2Ду100	50	канальный подземный	2014
59	Р.Юрковская, 2а	2Ду100	10	канальный подземный	2014
60	Азина, 17	2Ду125	10	канальный подземный	2014
61	Зеленая, Шевченко (I, II, III этапы строительства)	2Ду150	100	канальный подземный	2014
62	Пугачева 31а (I,II этапы)	2Ду125	40	канальный подземный	2014
63	Пугачева 1	2Ду200	100	канальный подземный	2014
64	Дерендяева 72	2Ду125	10	канальный подземный	2014
65	К. Маркса 8	2Ду150	130	канальный подземный	2014
66	Цеховая 3	2Ду80	5	канальный подземный	2014
67	Производственная 26а	2Ду100	300	канальный подземный	2014
68	Район МЕТРО	2Ду350	250	канальный подземный	2014
		2Ду300	160	канальный подземный	
		2Ду350	839	канальный подземный	
		2Ду500	777	канальный подземный	
69	Красноармейская - 1й, 2й Газетные переулки	2Ду100	80	канальный подземный	2014
70	Воровского 169	2Ду100	10	канальный подземный	2014
71	Свободы, 74, 76	2Ду200	230	канальный подземный	2014
72	Березниковский 30,31	2Ду250	192	надземный	2014
		2Ду200	127	надземный	
		2Ду150	132	надземный	
		2Ду125	106	надземный	
		2Ду100	200	бесканальный подземный	
		2Ду80	150	бесканальный подземный	
73	Щорса 66	2Ду150	100	бесканальный подземный	2014

74	Солнечная-Инженерная	2Ду200	60	бесканальный подземный	2014
75	Московская 121 / Студенческий 20	2Ду150	200	канальный подземный	2014
76	Лебяжская 7,9,11	2Ду80	120	канальный подземный	2014
		2Ду150	222	канальный подземный	
		2Ду200	330	канальный подземный	
77	мкр в районе сл.Курочкины	2Ду400	509	надземный	2014
78	мкр. Авитек	2Ду250	260	канальный подземный	2014
		2Ду200	96	канальный подземный	
		2Ду250	96	канальный подземный	
79	Реконструкция т/м №2 ТЭЦ-5	2Ду1000	184	надземный	2014

Приложение № 4
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**РАСЧЕТ
ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование проекта	2014 г., руб.
1.	Строительство теплотрасс в соответствии с перечнем объектов капитального строительства, планируемых к подключению	
	Затраты, без налогов	237 789 821,94
	Затраты с налогом на прибыль	243 443 317,58
	ИТОГО необходимая выручка, с НДС	287 263 114,74
2.	Реконструкция участка тепломагистрали 2-й очереди ТЭЦ-5: надземный участок от УП-2 до УП-4 , L=182 п.м. 2Ду1000мм.	
	Затраты, без налогов	17 561 654,00
	Затраты с налогом на прибыль	17 979 185,47
	ИТОГО необходимая выручка, с НДС	21 215 438,85
3.	Устранение технических ограничений и подключение объектов капитального строительства с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч	
	Затраты, без налогов	74 269 164,44
	Затраты с налогом на прибыль	76 894 235,42
	ИТОГО необходимая выручка, с НДС	90 735 197,80
	ВСЕГО	
	Затраты, без налогов	329 620 640,38
	Затраты с налогом на прибыль	338 316 738,47
	ВСЕГО необходимая выручка, с НДС	399 213 751,39

**РАСЧЕТ
ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ) ОАО "КТК"**

Размер тарифа организации коммунального комплекса на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организации коммунального комплекса на подключение, к присоединяемой нагрузке (постановление Правительства от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения").

Расчет тарифа на подключение объектов недвижимости к сетям теплоснабжения основан на том, что размер платы за подключение должен компенсировать все расходы, связанные с выполнением указанных работ по подключению.

Плата за подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов недвижимости вносится лицами, заинтересованными в подключении создаваемых ими объектов к сетям инженерной инфраструктуры.

К системам централизованного теплоснабжения ТЭЦ предусматривается подключение объектов капитального строительства с нагрузкой 127,151 Гкал/час.

Плата за подключение рассчитывается по формуле согласно методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э:

1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч – 550 руб. с НДС;

2. В случае если подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1, но не более 1,5 Гкал/ч плата за подключение определяется по формуле:

$$P' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$$

(тыс. руб./Гкал/ч)

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются по формуле (Расчёт представлен в Приложение 5.1):

$$P_1 = \frac{P_{расх.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$R_{асх,1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч;

$\Pi_{2,1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяются по формуле (Приложение 5.2.):

$$\Pi_{2,1,i,j} = \frac{R_{асх,2,1,i,j}^{подключ.}}{R_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5,i,j}^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$R_{асх,2,1,i,j}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс. руб.;

$R_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5,i,j}^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

$\Pi_{2,2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяются по формуле:

$$\Pi_{2,2} = \frac{R_{асх,2,2}^{подключ.}}{R_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5}^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$R_{асх,2,2}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, тыс. руб.;

$R_{>0,1 \text{ и } \leq 1,5}^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч и для

подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитываемый по формуле (приложение 5.3.):

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

3. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности, плата за подключение определяется по формуле:

$$P^H = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч (Приложение 5.1.);

$P_{2.1,i,j}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяются по формуле (Приложение 5.4.):

$$P_{2.1,i,j} = \frac{Расх.^{подключ.}_{2.1,i,j}}{P^{подключ.}_{>1.5,i,j}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^{подключ.}_{2.1,i,j}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, тыс. руб.;

$P^{подключ.}_{>1.5,i,j}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая

нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей *i*-го диапазона диаметров *j*-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

$P_{2.2}$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяются по формуле:

$$P_{2.2} = \frac{Расх_{2.2}^{подключ.}}{P_{>1.5}^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

$Расх_{2.2}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, тыс. руб.;

$P_{>1.5}^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, Гкал/ч;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (Приложение 5.3.), тыс. руб./Гкал/ч.

Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к соответствующей системе инфраструктуры и размера заявленной потребляемой нагрузки для строящегося объекта или увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого.

Расчёт платы за подключение на 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (руб./Гкал/ч)

№ п/п	Наименование	Тепловая нагрузка объекта:	
		от 0,1 до 1,5 Гкал/час	более 1,5 Гкал (при наличии тех.возможности)
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, П1	26 131,41	26 131,41
2	Сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	4 494 563,87	1 734 174,95
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0,00	0,00
4	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	38 295,26	38 295,26
5	Плата за подключение	4 558 990,54	1 798 601,62

Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки для ОАО "КТК" составит:

1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 4 558 990,54 руб. без НДС за 1 Гкал/час.

2. В случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения – 1 798 601,62 руб. без НДС за 1 Гкал/час.

4. В случае, если подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, плата за подключение определяется в индивидуальном порядке по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 + P_k^{реконст.} + P_2 + P_3 + H \times P_k^{подкл.} \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подкл.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Согласно приложения 1, в 2014 году планируется подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.

В таблице выполнен расчёт платы за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.

Наименование	Снятие технических ограничений для подключения объектов		
	объект по ул.Профсоюзная, 1	объекты около "Метро"	мкр. "Авитек"
Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	1 313 873,02	65 317 386,61	10 262 975,92
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	183 418,98	676 803,52	204 504,41
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	26 131,41	26 131,41	26 131,41
Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	7,0191	25,9000	7,8260
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	0,00	10 104 927,86	7 088 676,37
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	861 655,78	53 543 808,00	2 670 096,43
Налог на прибыль	38 295,26	38 295,26	38 295,26

Плата за подключение объектов тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, составляет 76 894 235,55 руб, (в среднем на 1 Гкал – 1887,20 тыс.руб./Гкал).

Общие финансовые затраты на реализацию настоящей инвестиционной программы составляют 338 316 738,48 руб. без НДС.

Предполагаемая присоединяемая нагрузка за период реализации инвестиционной программы ОАО "КТК" составляет 134,977 Гкал/час.

Приложение № 5.1
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**РАСЧЁТ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	руб.	3 527 131,28
1.1	оплата труда	руб.	2 568 437,31
1.2	отчисления на социальные нужды	руб.	775 668,07
1.3	прочие расходы, в том числе:	руб.	183 025,90
1.3.1	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	руб.	179 292,78
1.3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, амортизация	руб.	3 733,12
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	134,977
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./ Гкал/ч	26 131,41

Таблица заполнена на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой ОАО «КТК», в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.

Приложение № 5.2
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ,
ПОДКЛЮЧАЕМАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА КОТОРЫХ БОЛЕЕ 0,1
ГКАЛ/Ч И НЕ ПРЕВЫШАЕТ 1,5 ГКАЛ/Ч**

№ п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей для подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка	1 318,80	0,30	4 395,99
1.1	50 - 250 мм	1 318,80	0,30	4 395,99
1.2	251 - 400 мм	0,00	0,00	0,00
1.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
1.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
1.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2	Подземная прокладка, в том числе:	148 376,99	33,01	4 495,46
2.1	канальная прокладка	143 405,38	31,90	4 495,58
2.1.1	50 - 250 мм	143 405,38	31,90	4 495,58
2.1.2	251 - 400 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.2	бесканальная про- кладка	4 971,61	1,11	4 492,00
2.2.1	50 - 250 мм	4 971,61	1,11	4 492,00
2.2.2	251 - 400 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
	Итого:	149 695,79	33,31	4 494,56

Приложение № 5.3
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**РАСЧЁТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ, ОТНЕСЁННОГО К ПЛАТЕ ЗА
ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования
1	Прогноз начисленных средств по договорам на подключение за 2013 год	руб.	77 766 124,39
2	Прогноз затрат по работам по подключению объектов в 2013 году	руб.	51 921 290,22
3	Прибыль до налогообложения	руб.	25 844 834,17
4	Налог на прибыль	руб.	5 168 966,83
5	Подключаемая нагрузка в 2014 году	Гкал/ч	134,977
6	Налог на прибыль на 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки	руб./ Гкал/ч	38 295,26

Таблица заполнена на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой ОАО «КТК», в отношении регулируемого вида деятельности - подключение к системе теплоснабжения.

Приложение № 5.4
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ,
ПОДКЛЮЧАЕМАЯ ТЕПЛОВАЯ НАГРУЗКА КОТОРЫХ ПРЕВЫШАЕТ 1,5
ГКАЛ/Ч, ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

№ п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей для подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка	16 742,59	12,72	1 316,33
1.1	50 - 250 мм	0,00	0,00	0,00
1.2	251 - 400 мм	16 742,59	12,72	1 316,33
1.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
1.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
1.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2	Подземная прокладка, в том числе:	88 913,10	48,21	1 844,42
2.1	канальная прокладка	60 940,52	34,14	1 784,91
2.1.1	50 - 250 мм	60 940,52	34,14	1 784,91
2.1.2	251 - 400 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.2	бесканальная про- кладка	27 972,59	14,06	1 988,88
2.2.1	50 - 250 мм	27 972,59	14,06	1 988,88
2.2.2	251 - 400 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.3	401 - 550 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.4	551 - 700 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.5	701 мм и выше	0,00	0,00	0,00
Итого:		105 655,69	60,93	1 734,17

Приложение № 6
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

**ПОКАЗАТЕЛИ (ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ) РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Период	Количество	Источник информации
1.	Подключение нагрузки	Гкал/час	2014 г.	134,977	ОАО «КТК»

Приложение № 7
к инвестиционной программе
"Развитие системы теплоснабжения
муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год"

Границы зоны сг: Ур централизованного теплоснабжения ТЭЦ-1,4,5 к Инвестии: ЧЮО программе ОАО "КПК"
"1" - другие системы теплоснабжения муниципального образования "Город Киров"
на 2014 год





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.03.2014 № 819-Ж

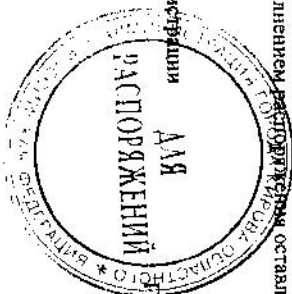
г. Киров обл.

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» «Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» на 2014 год»

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 №14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г.», распоряжением администрации города Кирова от 28.01.2013 № 26 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания» «Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Город Киров» на 2014 год». Прилагается.
2. Управлению делопроизводства и архива разместить распоряжение на сайте администрации муниципального образования «Город Киров».
3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Кирова



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя главы
администрации города Кирова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы

ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»

«Развитие системы теплоснабжения муниципального образования

«Город Киров» на 2014 год

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки технического задания

1.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденная решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 №14/5.

1.2. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы

2.1.1. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения в соответствии с потребностями строительства новых объектов жилищного, промышленного и социально-культурного назначения при гарантированном объеме заявленных мощностей в соответствии с приложением к техническому заданию.

2.1.2. Обеспечение доступности для потребителей тепловой энергии.

2.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой задачи):

2.2.1. Строительство новых объектов теплоснабжения.

2.2.2. Реконструкция существующих объектов теплоснабжения.

2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

2.3.1. Подключение строящихся объектов к системе теплоснабжения города Кирова в соответствии с их потребностями в заявленных мощностях.

2.3.2. Устранение дефицита услуг теплоснабжения в отдельных районах города в связи с подключением новых объектов.

2.3.3. Приведение существующих объектов в нормативное состояние.

3. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать следующие разделы.

3.1. Оценка потребности в объемах отпуска тепловой энергии потребителям

3.1.1. Краткая характеристика потребителей

В разделе приводится динамика потребления тепловой энергии за последние 5 (пять) лет, а также прогноз потребления тепловой энергии не менее чем на три года в разрезе основных групп потребителей (производственная и социальная сферы, население, потери в тепловых сетях). Также приводится краткая характеристика потребителей, доля которых превышает 5% от общего потребления тепловой энергии.

3.1.2. Оценка влияния различных факторов на объемы потребления тепловой энергии

В разделе приводятся данные, в том числе в графическом виде, по оценке различных факторов на уровень потребления тепловой энергии (сезонность, погодные условия, наличие приборного учета, аварийность и пр.). Дается прогноз возможного изменения объемов теплоснабжения в зависимости от различных значимых влияющих факторов.

3.2. Краткое описание системы теплоснабжения города Кирова

3.2.1. Характеристика производственных мощностей системы теплоснабжения

В разделе приводится краткое описание системы теплоснабжения с указанием производственных мощностей и оценкой технического состояния объектов. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей и возможности повышения надежности работы системы теплоснабжения, снижения показателей износа и аварийности.

3.2.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов системы теплоснабжения

В разделе указываются категории потребителей электроэнергии по каждому объекту или группе объектов, а также дается краткое описание системы электроснабжения объектов.

Указываются проблемы, связанные с надежностью работы энергоснабжения объектов, и риски нарушения технологических режимов производственных процессов при производстве и передаче тепловой энергии из-за возможного отключения электроэнергии.

3.2.3. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при эксплуатации энергетических объектов и систем распределения тепловой энергии

В данном разделе дается краткое описание используемых автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем диспетчеризации, сигнализации, средств оповещения, используемых при эксплуатации систем теплоснабжения.

Указываются имеющиеся проблемы, дается оценка недостатков принимаемых систем, оценка возникающих рисков, рекомендации по внедрению и применению современных систем.

3.2.4. Характеристика тепловых сетей

Характеристику тепловых сетей рекомендуется представлять в табличном виде с отражением среднего износа.

В данном разделе приводятся следующие сведения:

- протяженность сетей с разбивкой по диаметрам;
 - количество центральных тепловых пунктов;
 - количество насосных станций с указанием мощности.
- В разделе также приводятся следующие сведения:

- показатели повреждаемости (в динамике за три последних года);
- основные проблемы, возникающие при эксплуатации тепловых сетей;
- ключевые риски, возникающие при эксплуатации тепловых сетей;
- рекомендуемые мероприятия по повышению надежности работы тепловых сетей, снижению аварийности.

3.2.5. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)

В данном разделе приводятся следующие сведения по состоянию на 1 сентября 2012 года:

- количество котельных с указанием вида топлива, мощности, удельного потребления энергоресурса, действующего тарифа и подключенной нагрузки;

- показатели аварийности за последние три года;
- основные проблемы, возникающие при эксплуатации котельных;
- ключевые риски, возникающие при эксплуатации котельных;
- рекомендуемые мероприятия по повышению надежности работы котельных, снижению издержек.

3.2.6. Краткое описание производственных баз (технического оснащения) и персонала ОАО «КТК»

В данном разделе приводятся следующие сведения:

- описание и анализ производственных баз ОАО «КТК», оценка парка автомобилей, сведения о лабораториях и диагностическом оборудовании для обследования состояния сетей и оборудования;

- описание и анализ существующей системы логистики (материально-технического снабжения), краткое описание способов хранения товарно-материальных ценностей на складах, оценка обеспечения их сохранности;

- описание и анализ информационных управленческих систем, используемых в ОАО «КТК», анализ применимого компьютерного аппаратного и программного обеспечения, оценка возможности повышения эффективности управления путем внедрения современных управленческих технологий.

3.3. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга

3.3.1. Сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования

В данном разделе приводится сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

Мероприятия инвестиционной программы даются с расшифровкой по объектам и направлениям инвестиций, включая описание предварительную оценку инвестиционных затрат, экономический, технологический или экологический эффект от их внедрения, расчет финансово-экономических показателей, прогноз достигаемых технических показателей: повышение надежности, снижение аварийности, повышение качества и т.д.

3.3.2. Определение приоритетных направлений инвестирования

В данном разделе обосновываются приоритетные направления инвестирования и их очередность.

3.3.3. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

В данном разделе предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

3.3.4. Расчет тарифа на подключение ОАО «КТК»

В данном разделе производится расчет тарифа на подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости для реализации инвестиционной программы с обоснованием и необходимыми пояснениями.

3.3.5. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы

В данном разделе приводится перечень рекомендуемых показателей, по которым будет оцениваться эффективность мероприятий инвестиционной программы, описание расчета их значений, формы отчетности, из которых можно получить необходимые исходные данные для расчета значений рекомендуемых показателей, рекомендуемые планируемые значения предложен-

ных показателей, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

4. Подготовка проекта программы, расчетов соответствующего ей тарифа на подключение

Проект инвестиционной программы, расчеты соответствующего ей тарифа на подключение и предложение по источникам финансирования каждого из мероприятий инвестиционной программы должны быть подготовлены и представлены в администрацию города Кирова для рассмотрения.



А.И. Кошурников

Приложение I
к техническому заданию, утвержденному распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2014 № 249-гк

СПИСОК

Объектов, вводимых в эксплуатацию, и ориентировочные потребности объектов в инженерном обеспечении на территории города Кирова на период реализации инвестиционной программы открытого акционерного общества «Кировская теплоснабжающая компания»

Показатель	Площадь ввода-много жилья, кв.м	Район строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Объекты, вводимые в 2013 году	129 500,00	П, О, Л, Н	19,02

Примечания:
П – Первомайский район; О – Октябрьский район; Л – Ленинский район; Н – Нововятский район.


В. А. Черняев